

Протокол №1/8
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 8 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«28» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125)
Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Члены счетной комиссии: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125)
Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 8.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7710,2 кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4180,30 кв.м. **что составляет 54,22 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.
10. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

Предложено выбрать председателем общего собрания **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: **выбрать председателем общего собрания Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голосов ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22% ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 4113,4 голос 53,36 % ПРОТИВ 66,9 голос 0,86% ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос __%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.

Слушали председателя общего собрания- **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 4180,3 голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос ____%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 4180,3 голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос ____%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА 4146,8 голос 53,78 % ПРОТИВ 33,5 голос 0,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

Голосовали:

ЗА 4146,8 голос 53,78 % ПРОТИВ 33,4 голос 0,43% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _ голос ____%

10. Хранение документов по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити»

Слушали председателя общего собрания _ **Тренина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: Хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

ЗА 4180,30голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос ____%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 1 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Протокол №1/8
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 8 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

«28» июня 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич

Председатель общего собрания: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125)
Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Члены счетной комиссии: Тронин Андрей Валентинович (кв. 125)
Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 8.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7710,2 кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4180,30 кв.м. **что составляет 54,22 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.
10. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

Предложено выбрать председателем общего собрания **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Выбрать секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: **выбрать председателем общего собрания Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договора управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договора управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голосов ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Секретарем общего собрания — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.

Выбрать членами совета многоквартирного дома

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Голосовали:

ЗА 4180,30 голос 54,22% ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 4113,4 голос 53,36 % ПРОТИВ 66,9 голос 0,86% ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос __%

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.

Слушали председателя общего собрания- **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 4180,3 голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос ____%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.

Слушали председателя общего собрания — **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 4180,3 голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ __ голос ____%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА 4146,8 голос 53,78 % ПРОТИВ 33,5 голос 0,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

Голосовали:

ЗА 4146,8 голос 53,78 % ПРОТИВ 33,4 голос 0,43% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _ голос ____%

10. Хранение документов по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити»

Слушали председателя общего собрания _ **Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)**

Предложено: Хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе б.

ЗА 4180,30голос 54,22 % ПРОТИВ __ голос ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 1 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания: Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Тронин Андрей Валентинович / Тронин

Секретарь общего собрания: — Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Шинкаренко Анна Евгеньевна / Шинкаренко

Члены счетной комиссии:

Тронина Андрея Валентиновича (кв. 125)

Тронин Андрей Валентинович / Тронин

Шинкаренко Анну Евгеньевну (кв. 1)

Шинкаренко Анна Евгеньевна / Шинкаренко

